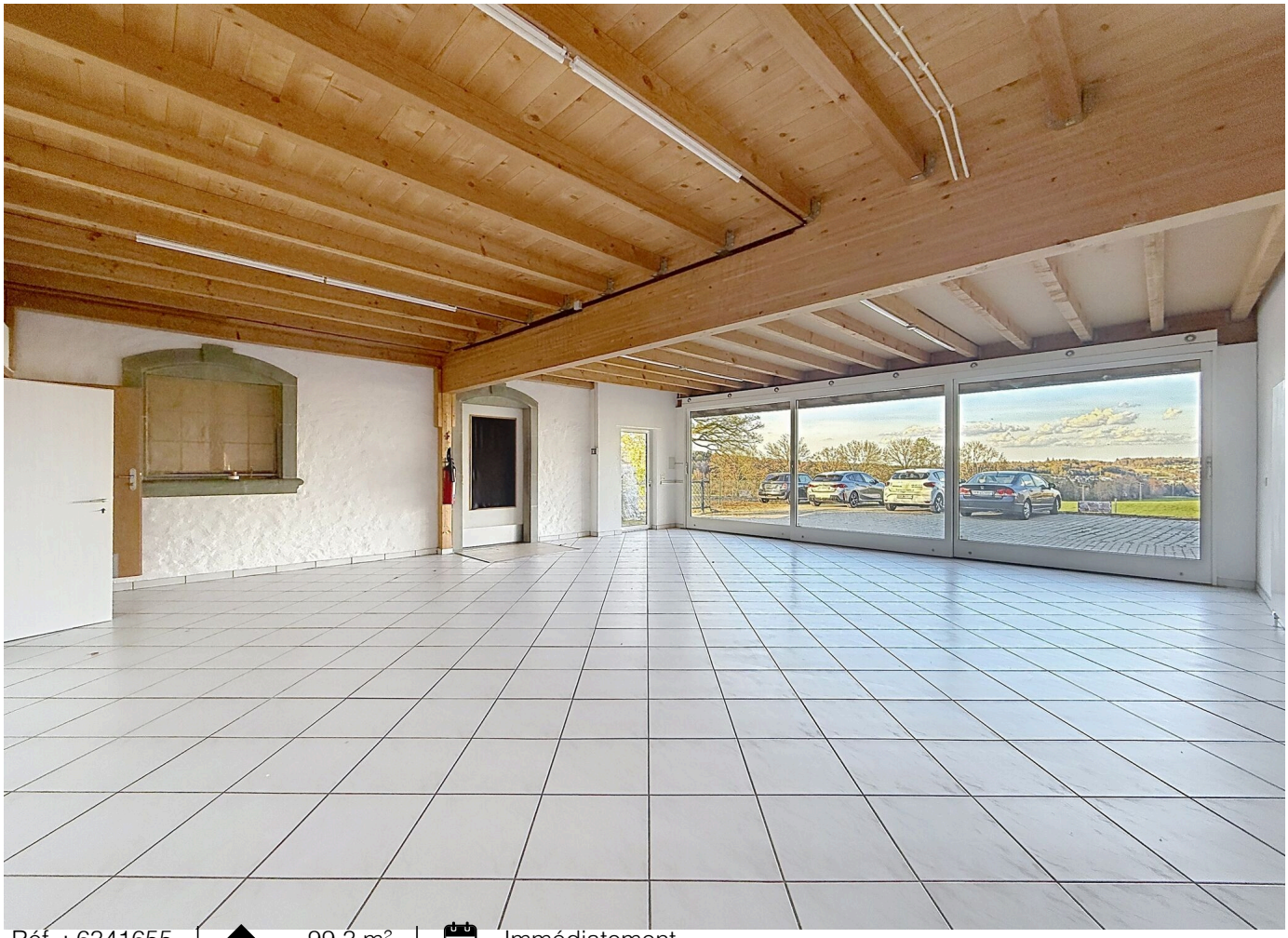
GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

SURFACE COMMERCIALE DE PLAIN-PIED AVEC LOFT ATTENANT

Chemin du Bas de l'Etang 3a | 1740 Neyruz FR | CHF 2'000.-/mois + ch.



Réf. : 6341655 | ~ 99.3 m² | Immédiatement

Idéalement située en bordure de la route cantonale, cette surface de 211 m² au total offre une bonne visibilité à toute personne désirant vivre sur son lieu de travail.
Ce bien atypique se compose comme suit: entrée de plain pied sur surface commerciale de 112 m² avec une grande vitrine sur un axe à fort passage, et plusieurs espaces bureau ou stockage.
La partie habitation au 1er étage est un loft. Il s'ouvre sur une cuisine équipée, un espace salon et un suivant pouvant être interprété en cha