

# MAGNIFIQUE SURFACE COMMERCIALE DE 236M<sup>2</sup>

**Code de visite: RE7S**

**Rue de Vevey 105 | 1618 Châtel-St-Denis | CHF 3'200.-/mois + ch.**



Réf. : 7061 |  4 Pièces |  Immédiatement

À l'entrée de Châtel-St-Denis, une belle surface de 236 m<sup>2</sup> vous attend pour donner vie à vos projets. Grâce à ses grandes fenêtres, la lumière naturelle inonde les espaces et met en valeur chaque recoin de ce lieu accueillant et inspirant. Sa situation, visible depuis la route principale, vous assure une excellente visibilité pour votre activité.

L'intérieur offre de beaux volumes modulables, faciles à adapter selon vos besoins, des travaux d'aménagements sont discutables. Vous y trouverez une grande cuisine, idéale pour les pauses conviviales ou les moments de partage, ainsi qu'une salle de conférence parfaitement pensée pour vos réunions ou présentations. Les sanitaires séparés pour dames et messieurs apportent un confort supplémentaire à vos collaborateurs et visiteurs.

Au sous-sol, cave et dépôt sont à louer en sus. si vous le souhaitez, pratiques pour le rangement et l'organisation.

Un lieu unique, lumineux et fonctionnel, qui n'attend plus que vous pour devenir le cadre de votre prochaine