

VOTRE FUTURE SURFACE AU CŒUR D'UN QUARTIER DYNAMIQUE !

Code de visite: CMYF

Marché de l'Ancienne Papeterie | 1723 Marly | Prix sur demande



Réf. : 6860.905 |  A convenir

Offrez à votre entreprise un lieu à son image !

Cet espace brut de plain-pied est à aménager selon vos envies et vos besoins. Il offre un cadre idéal pour concrétiser vos idées, même les plus audacieuses !

Grâce à ses larges baies vitrées, vous bénéficiez non seulement d'une luminosité exceptionnelle, mais aussi d'une visibilité incomparable.

Laissez-vous séduire par le potentiel unique de cette surface, quel que soit votre domaine, les opportunités qu'elle offre sont sans limite !

Faite de ce lieu brut la vitrine vivante de votre marque !

Le Marché de l'Ancienne Papeterie c'est...

Une nouvelle génération de centre commercial de proximité : espace convivial, vivant et ouvert à tous où l'on vient autant pour faire ses courses que pour partager un moment chaleureux.



GERANCES GIROUD

des ailes pour vous

MARCHÉ
DE L'ANCIENNE PAPETERIE



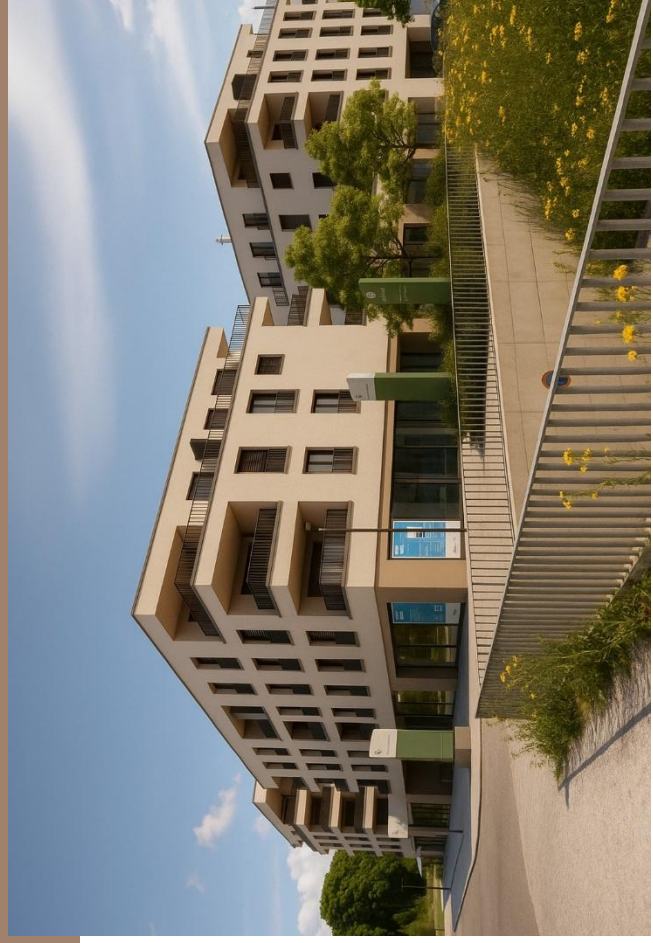
LE MARCHÉ DE L'ANCIENNE PAPETERIE, C'EST...

Une nouvelle génération de centre commercial de proximité : espace convivial, vivant et ouvert à tous où l'on vient autant pour faire ses courses que pour partager un moment chaleureux.

Ici, artisans, producteurs et commerçants locaux se retrouvent autour d'un même esprit : authenticité, qualité et proximité. Une association des commerçants a par ailleurs été créée afin de dynamiser, promouvoir le tissu commercial local et renforcer le sentiment de communauté.

Pensé comme un marché couvert contemporain, le lieu séduit par son architecture lumineuse et soignée propice à la découverte et à la rencontre.

Des animations et événements réguliers rythment la vie du site, en faisant du mall un véritable pôle d'attraction du quartier.



... C'est surtout bien plus qu'un
simple centre :

- ✓ Une adresse stratégique
- ✓ Un quartier en plein essor
- ✓ Un environnement inspirant



GERANCES GIROUD
des idées pour vous

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Le Marly Innovation Center est le principal moteur économique de la Commune et n'a plus à être présenté !

Situé à quelques minutes du centre de Fribourg, le quartier bénéficie d'un emplacement exceptionnel au carrefour des grands axes majeurs de la Suisse Romande.

Implanté au cœur du nouvel écoquartier de l'Ancienne Papeterie, à deux pas du Marly Innovation Center, le Marché s'inscrit dans un environnement dynamique et en pleine expansion.

Les principaux axes routiers et autoroutiers sont à proximité immédiate ! Grâce à sa localisation très centrale, vous pouvez rejoindre Berne ou Lausanne en moins d'une heure !

Et si vous choisissiez de vous implanter au cœur d'un écoquartier moderne, innovant et tourné vers l'avenir ?



UNE ACCESSIBILITÉ INÉGALABLE !

SE RENDRE AU MARCHÉ DE L'ANCIENNE PAPETERIE N'A JAMAIS ÉTÉ AUSSI SIMPLE ! Un des principaux atouts du quartier réside dans sa **facilité d'accès** ! Que vos clients privilégient les transports publics, la mobilité douce ou la motorisation, chacun trouvera l'alternative qui lui convient !

- **Transports publics** : Ligne 8 – Arrêt Ancienne Papeterie (toutes les 15 minutes – à 12 minutes de la gare)
- **Mobilité douce** : Les plus sportifs pourront rejoindre le Marché à vélo en suivant les bords de la Gérine ou autres pistes cyclables. Un parking PubliBike et des râteliers sont disponibles sur le site.
- **Voitures** : Un grand parking souterrain est accessible **24/24 et 7/7** avec la première heure gratuite. Il est équipé de bornes de recharge et de 3 places PMR. Des véhicules électriques peuvent également être loués grâce au partenariat avec Swiss E-Car.

Imaginez un lieu de travail si bien desservi que vos clients n'auraient plus jamais à se soucier du stationnement !



OFFREZ À VOTRE ENTREPRISE UN LIEU À SON IMAGE !

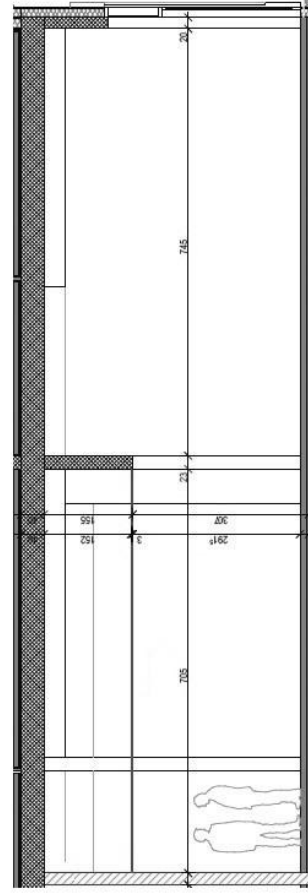
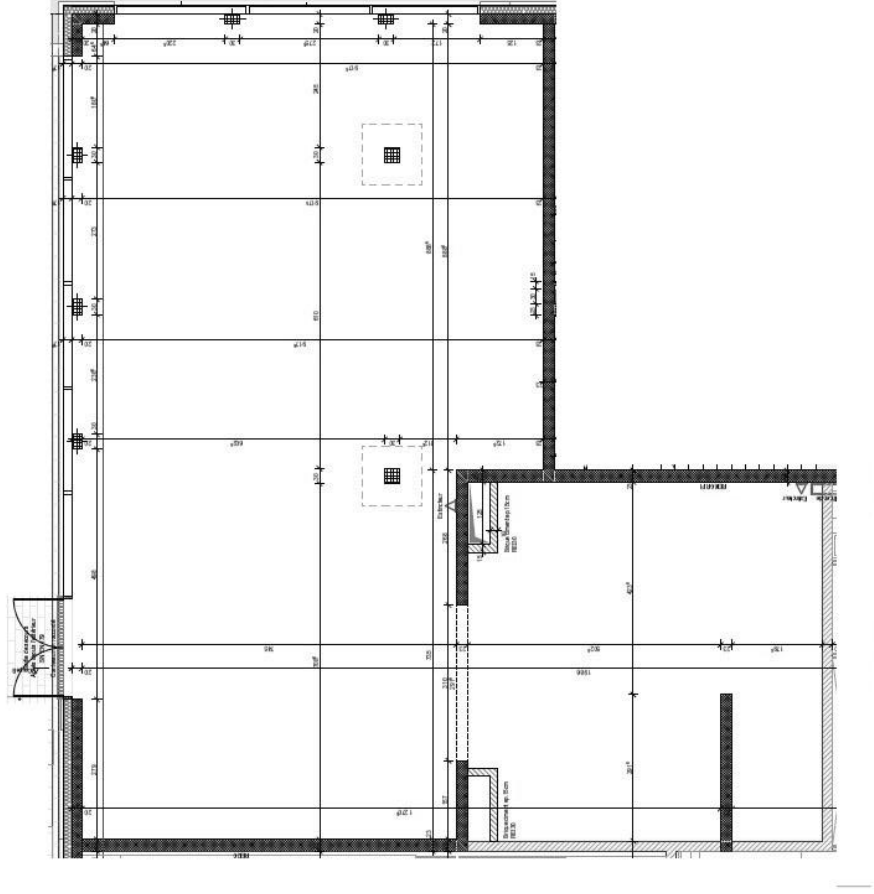
Cet espace brut de plain-pied est à aménager selon vos envies et vos besoins. Il offre un cadre idéal pour concrétiser vos idées, même les plus audacieuses !

Grâce à ses larges baies vitrées, vous bénéficiez non seulement d'une luminosité exceptionnelle, mais aussi d'une visibilité incomparable.

Laissez-vous séduire par le potentiel unique de cette surface, quel que soit votre domaine, les opportunités qu'elle offre sont sans limite !

Conçu pour révéler le meilleur de votre activité, cet espace s'adapte à tous les secteurs et offre un environnement aussi accueillant pour vos clients qu'inspirant pour vos collaborateurs.

Faites de ce lieu brut la vitrine vivante de votre marque !



Surface : 188.50 m²

Disponibilité : A convenir

Etage : Rez-de-chaussée, accessible PMR

Places de parc : Oui, optionnel

Construction : 2025

Possibilité de louer des espaces de stockage en sus



ADMINISTRATIF



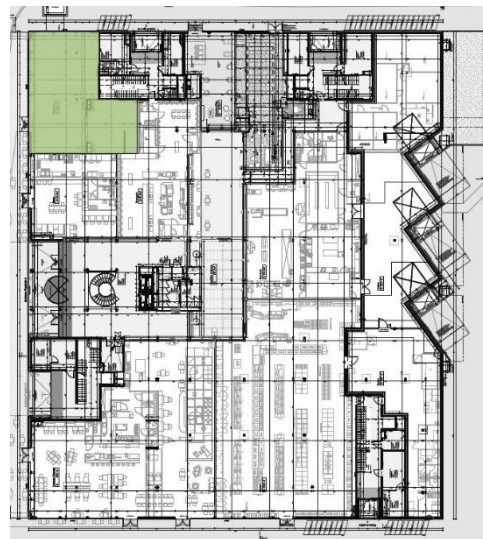
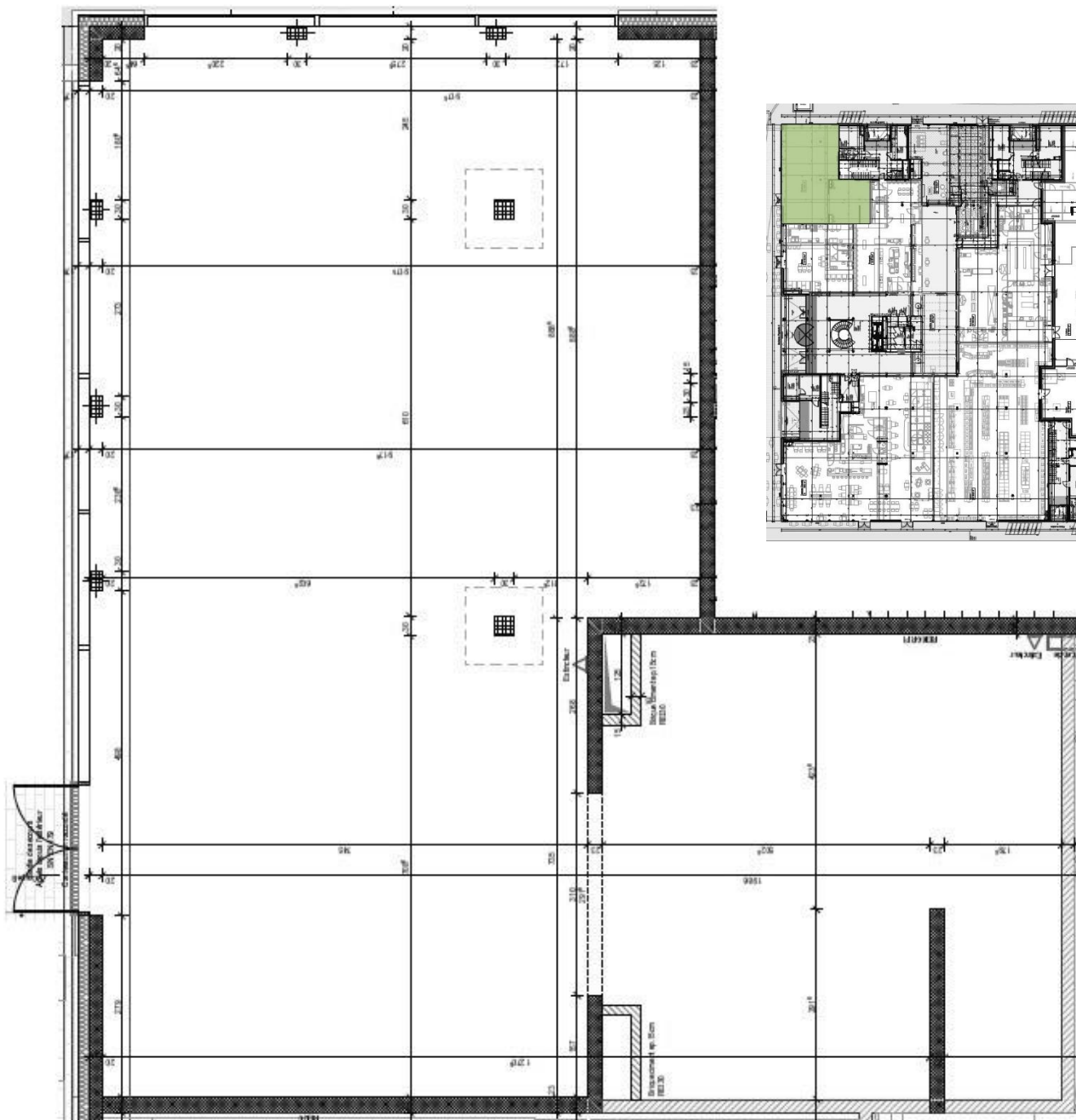
ADMINISTRATIF



RETAIL



RETAIL





Contact et informations :

Gérances Giroud SA
Jennifer Boeufvé

Responsable service location

026/408.95.56

079/426.30.90

j.boeufve@gerances-giroud.ch

CHACUN DE VOS RÊVES A UNE ADRESSE SUR TERRE. IL SUFFIT DE NOUS LA DEMANDER !



GERANCES GIROUD

des ailes pour vous