


# INSTALLEZ VOTRE ACTIVITÉ À GRANGES-PACCOT !

## Code de visite: YAWD

**Chemin des Rosiers 9 | 1763 Granges-Paccot | CHF 2'600.-/mois + ch.**



 01.01.2027

À louer, surface de bureaux de 202 m<sup>2</sup> située au 1er étage d'un bâtiment à Granges-Paccot, à proximité immédiate de Fribourg et des principaux axes routiers.

Les locaux se composent d'un grand open space offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, idéal pour un espace de travail collaboratif, ainsi que de trois bureaux fermés permettant de créer des espaces individuels ou des salles de réunion. Un WC complète ce bien.

Le bâtiment ne dispose pas d'ascenseur, mais un treuil est à disposition pour le transport de marchandises, facilitant les livraisons et l'aménagement des locaux.

Cette surface conviendra parfaitement à une entreprise, une activité administrative ou une structure recherchant un espace fonctionnel dans un environnement facilement accessible.