

EINSCHREIBEFORMULAR

Liegenschaft	#3235013	Mietbeginn	_____
Ort	1752 Villars-sur-Glâne	Miete	CHF 595.-/Monat, inkl.NK
Zimmer	1	Garage	_____
Stockwerk	2. Stock	Parkplatz	_____
Besuch mit	ex:		
	<input type="checkbox"/> Aktueller Mieter	<input type="checkbox"/> Frau Alexandra SAGNOL	
	<input type="checkbox"/> Frau Coralie ROUSSEAU	<input type="checkbox"/> Andere: _____	
<u>Mietkaution</u>			
Betrag	_____		
Bank	<input type="checkbox"/> FKB / <input type="checkbox"/> CS / <input type="checkbox"/> UBS / <input type="checkbox"/> Bank Raiffeisen / <input type="checkbox"/> Swisscaution / <input type="checkbox"/> Firstcaution / <input type="checkbox"/> Andere		

Mieter

Persönlich

Partner / Ehepartner / Bürge

Name-Vorname	_____	_____
Aktuelle Adresse	_____	_____
Ort	_____	_____
E-mail	_____	_____
Telefon Privat	_____	_____
Handy	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Zivilstand	_____	_____
Heimatort/Nationalität	_____	_____
Papiere hinterlegt in (Gemeinde)	_____	_____
seit	_____	_____
Vorname Ihrer Kinder	_____	_____
Geburtsjahre	_____	_____
Beruf	_____	_____
Arbeitgeber	_____	_____
Adresse	_____	_____
Ort	_____	_____
Telefon Geschäft	_____	_____
Eintrittsdatum im Betrieb	_____	_____
Nettolohn pro Monat	_____	_____
Name der aktuellen Verwaltung (Eigentümer)	_____	_____
Adresse der aktuellen Verwaltung (Eigentümer)	_____	_____
Ort der aktuellen Verwaltung (Eigentümer)	_____	_____
Telefon	_____	_____
Auszugsgrund	_____	_____
Sind Betreibungen vorhanden ?	_____	_____
Betrag	_____	_____
Beistand/Vormund	_____	_____
Adresse	_____	_____
Post- oder Bankverbindung	_____	_____
Privathaftpflichtversicherung	_____	_____
Hausratversicherung	_____	_____
Besitzen Sie Tiere ?	_____	_____
Wenn ja, welche ?	_____	_____
Wenn Hund, welche Rasse	_____	_____
Rauchen Sie?	_____	_____
Besitzen Sie ein Fahrzeug ?	_____	_____
Wenn ja, Nummernschild	_____	_____
Wo haben Sie die Anzeige gesehen?	<input type="checkbox"/> Internet / <input type="checkbox"/> Zeitung, welche ? _____ / <input type="checkbox"/> Anzeige in den Ländern / <input type="checkbox"/> Anderes : _____	

Für Ausländer

Aufenthaltsbewilligung	_____	_____
Seit wann sind Sie in der Schweiz ?	_____	_____
Name der Hilfsorganisation	_____	_____
Adresse	_____	_____



ÜBERNAHME-BEDINGUNGEN

1. a) Diesem Einschreibeformular ist ein **aktueller Auszug des Betreibungsamtes, im Original**, beizulegen. Auf dem Auszug müssen die detaillierten Beträge der Betreibungen ersichtlich sein.
b) **Eine Kopie der Identitätskarte oder Pass**
c) **Eine Kopie der aktuellen Lohnabrechnung**
d) Ebenfalls beizulegen sind die Bestätigungen folgender Versicherungen :
 - **Hausratversicherung** gegen Feuerschäden
 - **Privathaftpflicht**, welche zusätzlich Lavabo-, WC-Schüssel- und Bidetschäden deckt.
 - **Privathaftpflicht** mit Zusatzdeckung für Tierschäden (nur für Besitzer von Haustieren)
2. Eine Mietkaution wird verlangt. Diese beträgt 3 Nettomietzinse.
3. Die Einschreibegebühr von Fr. 110.00 + MWST ist spätestens 10 Tage nach Ausstellung der Verträge zahlbar. Diese ist geschuldet, sobald die Verträge ausgestellt sind, auch wenn Sie anschliessend den Mietvertrag nicht unterzeichnen.
4. Der Mietzins ist immer im voraus zahlbar, spätestens jedoch am 5. des Monats.
5. Der Vertrag, sowie jegliche weitere Korrespondenz, müssen von beiden Ehepartnern oder Lebensgefährten gemeinschaftlich und solidarisch unterschrieben werden.
6. **Für Ausländer :**
Wir unterzeichnen nur Verträge mit Personen, welche eine **Aufenthaltsbewilligung B oder C**
Aufenthaltsbewilligung A : mit Einverständnis des Arbeitgebers stellen wir den Vertrag auf dessen Namen aus. Asyl-Antragsteller und politische Flüchtlinge : mit Einverständnis der entsprechenden Hilfsorganisation, wird der Vertrag auf deren Namen ausgestellt.
7. Wenn der Interessent nicht alle Fragen auf diesem Formular beantwortet, wird seine Kandidatur nicht in Betracht gezogen.
8. Gérances Giroud SA offeriert die ersten Namensschilder für Briefkasten und Klingel.
9. Bei subventionierten Wohnungen müssen zusätzlich folgende Unterlagen beigelegt werden
 - Kopie der letzten Steuereinschätzung
 - unterzeichnetes WEG-Formular

Um Missverständnisse zu vermeiden und um unsere zukünftige Arbeit zu erleichtern, ist es wichtig, dass alle Fragen beantwortet werden. Alle Angaben werden vertraulich behandelt.

Der Unterzeichnete bestätigt die Richtigkeit aller Angaben. Wenn sich nachträglich herausstellt, dass diese absichtlich falsch oder übertrieben sind, behalten wir uns das Recht vor, den Vertrag unverzüglich zu kündigen.

Der Unterzeichnete berechtigt die Verwaltung, Informationen über seine Person einzuholen.

Ort und Datum :

Unterschrift :

Bemerkungen :

.....
.....
.....

Zustellen an :

Gérances Giroud SA

Vermietungsdienst

Rue du Centre 2

Case postale 124

Tél. 026 408 95 65

1752 Villars-sur-Glâne 1

Fax 026 408 95 60

