

Immeuble	_____	Début du bail	X _____
Lieu	_____	Loyer	_____
Nombre de pièces	_____	Garage	_____
Etage	_____	Pl. de parc ext.	_____

Visite effectuée avec

<input type="checkbox"/> Le locataire actuel	<input type="checkbox"/> Mme Sandra Dessibourg
<input type="checkbox"/> Mme Noëlle PERROUD	<input type="checkbox"/> Autre: _____

Garantie de loyer

Montant _____ CS / BCF / UBS / Banque Raiffeisen / Swisscaution / FirstCaution / Autres

Soulignez ce qui convient

Pour l'ouverture du compte garantie de loyer, 1 copie de votre pièce d'identité est obligatoire

<u>Locataire(s)</u>	Vous-même	Conjoint / Garant
Nom - Prénom	_____	_____
Adresse actuelle	_____	_____
Lieu	_____	_____
Adresse email	_____	_____
Téléphone privé	_____	_____
Téléphone portable	_____	_____
Date de naissance	_____	_____
Etat civil	_____	_____
Origine/Nationalité	_____	_____
Papiers déposés dans la commune de depuis le	_____	_____
Prénom de vos enfants	_____	_____
Date de naissance	_____	_____
Profession	_____	_____
Employeur	_____	_____
Adresse	_____	_____
Localité	_____	_____
Téléphone professionnel	_____	_____
Date d'entrée dans l'entreprise	_____	_____
Salaire mensuel net	_____	_____
Gérance ou propriétaire actuel(le)	_____	_____
Adresse de la gérance ou propriétaire	_____	_____
Localité de la gérance ou propriétaire	_____	_____
No de téléphone	_____	_____
Pourquoi quittez-vous cet appartement ?	_____	_____
Avez-vous des poursuites ?	_____	_____
Montant	_____	_____
Tuteur/Curateur	_____	_____
Adresse	_____	_____
CCP ou compte bancaire	_____	_____
Assurance RC	_____	_____
Assurance ménage	_____	_____
Gardez-vous des animaux ?	_____	_____
Si oui, lesquels ?	_____	_____
Si chien(s), indiquer la race	_____	_____
Etes-vous fumeur?	_____	_____
Avez-vous un véhicule ?	_____	_____
Si oui, numéro de plaque :	_____	_____

Comment avez-vous eu connaissance de l'appartement à louer ?

Internet / Journal lequel ? _____ / Annonce dans un magasin / Autre : _____

Pour les étrangers

Quel permis avez-vous _____

Depuis quand êtes-vous en Suisse _____

Nom de l'organisme qui vous aide _____

Adresse _____



CONDITIONS POUR LA REPRISE D'UN APPARTEMENT

1. a) La présente inscription doit nous être retournée munie d'une **attestation récente et originale de l'Office des poursuites** mentionnant les montants exacts des poursuites.

b) **Une copie des pièces d'identité.**

c) Les assurances suivantes sont exigées et les attestations doivent être jointes au présent formulaire :
 - **assurance ménage** et incendie
 - **assurance RC** couvrant en plus le risque spécial du bris de lavabo, cuvette WC, bidet
 - assurance RC avec extension du risque de détention d'animaux pour les locataires qui en possèdent.
2. Une garantie de loyer est exigée. Elle se montera à 3 loyers nets.
3. Les frais d'inscription de Fr. 100.00 +TVA doivent être payés au plus tard 10 jours après l'établissement du contrat. Ils seront également dus au cas où l'intéressé ne reprendrait pas l'appartement alors que les contrats ont déjà été établis et le dossier ouvert.
4. Chaque loyer se paie à l'avance.
5. Pour le logement familial, le contrat de bail devra être signé conjointement et solidairement par les deux époux. Il en est de même pour les personnes vivant en ménage commun.
6. **Pour les étrangers :**
Nous signons seulement le bail à loyer avec les personnes bénéficiaires d'un permis B ou C.
Pour les permis L - Le contrat sera fait au nom de l'employeur si ce dernier est d'accord.
Pour les requérants d'asile ou les réfugiés politiques - Le contrat sera signé par l'organisme d'entraide dont ils sont subordonnés si ce dernier est d'accord.
7. Si l'intéressé ne donne pas toutes les indications demandées dans ce formulaire, sa candidature ne sera pas prise en considération.
8. Gérances Giroud SA offre les plaquettes pour la boîte-aux-lettres et les sonnettes.
9. Pour les appartements subventionnés, les documents suivants sont également à joindre à la présente et ceci pour chaque preneur du bail :
 - copie du dernier avis de taxation
 - attestation de salaire récente
 - formulaire WEG dûment signé

10. **Copie fiche salaire**

Les renseignements demandés nous sont absolument nécessaires afin d'éviter tous malentendus par la suite et afin de faciliter le bon déroulement des futures relations que nous aurons durant la location. Tous les renseignements seront traités d'une manière confidentielle.

Le soussigné confirme l'exactitude des indications ci-dessus.

Si, ultérieurement, elles s'avéreraient intentionnellement fausses ou exagérées, le bailleur se réserve le droit de dénoncer le contrat immédiatement, pour justes motifs.

Le soussigné donne le droit à la gérance de se renseigner sur la personne avant la signature du contrat.

Lieu et date :

Signature :

Remarques :

.....
.....
.....

A retourner à :

Gérances Giroud SA

Service location

Rue du Centre 4

Case postale 124

Tél. 026 408 95 65

1752 Villars-sur-Glâne

Fax 026 408 95 60

