

DEMANDE DE LOCATION POUR SURFACE COMMERCIALE

X = à remplir

| | | | | |
|---------------------------|--|--------------------------|----------|--|
| Immeuble | | Début du bail | X | |
| Lieu | | Loyer | | |
| Surface en m ² | | Nbre de pl. de parc int. | | |
| Etage | | Nbre de pl. de parc ext. | | |

Visite effectuée avec

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> M. Patrice RABOUD | <input type="checkbox"/> Mme Sandra Dessibourg |
| <input type="checkbox"/> Mme Noëlle PERROUD | <input type="checkbox"/> Autre: _____ |

Garantie de loyer

Banques CS / BCF / UBS / Banque Raiffeisen / FirstCaution / Autres Soulignez ce qui convient

Locataire(s) Vous-même

Nom de la société _____

Personne de contact _____

Adresse actuelle _____

Branche _____

Type d'activité exact sur le lieu de location _____

N° TVA (si assujetti) _____

Localité _____

Téléphone _____

Fax _____

Adresse e-mail _____

Année de fondation _____

Chiffre d'affaire annuel _____

Relation bancaire _____

La société est-elle inscrite au Registre du commerce oui non

L'objet de location est destiné à siège principal succursale

Gérance ou propriétaire actuel(le) _____

Adresse de la gérance ou propriétaire _____

Localité de la gérance ou propriétaire _____

No de téléphone _____

Pourquoi quittez-vous vos locaux actuels _____

Avez-vous des poursuites ? _____

Montant _____

Comment avez-vous eu connaissance de l'objet à louer ? Internet / Journal lequel ? _____ / Annonce dans un magasin / Autre : _____



CONDITIONS POUR LA REPRISE D'UNE SURFACE COMMERCIALE

1. a) La présente inscription doit nous être retournée munie:
 - b) d'un extrait original du registre de l'office des poursuites.
 - c) d'un extrait original du registre du commerce
2. Une garantie de loyer est exigée. Le montant sera indiqué sur le contrat de bail
3. Les frais d'inscription de Fr. 100.00 + TVA doivent être payés au plus tard 10 jours après l'établissement du contrat. Ils seront également dus au cas où l'intéressé ne reprendrait pas l'objet alors que les contrats ont déjà été établis et le dossier ouvert.
4. Chaque loyer se paie à l'avance.
5. Si l'intéressé ne donne pas toutes les indications demandées dans ce formulaire, sa candidature ne sera pas prise en considération.

Les renseignements demandés nous sont absolument nécessaires afin d'éviter tous malentendus par la suite et afin de faciliter le bon déroulement des futures relations que nous aurons durant la location. Tous les renseignements seront traités d'une manière confidentielle.

Le soussigné confirme l'exactitude des indications ci-dessus. Si, ultérieurement, elles s'avéraient intentionnellement fausses ou exagérées, le bailleur se réserve le droit de dénoncer le contrat immédiatement, pour justes motifs.

Le soussigné donne le droit à la gérance de se renseigner sur la société avant la signature du contrat.

Lieu et date :
Signature :

Remarques :

.....
.....
.....

A retourner à :

Gérances Giroud SA
Rue du Centre 4
Case postale 124 Tél. 026 408 95 65
1752 Villars-sur-Glâne Fax 026 408 95 60

