

Si vous louez cet appartement, vous recevez un iPad en cadeau

SURRÉALISTE Vous pensiez qu'il y avait une crise du logement? Eh bien, pas partout. A Fribourg, les gérances appâtent les locataires à coups de gadgets électroniques, de mois de loyer gratuit et même de femmes de ménage.

Alexandre Haederli
alexandre.haederli@edipresse.ch

«Recevez un iPad à la location de cet appartement.» En pleine pénurie de logements, on croit rêver. Pourtant il s'agit bien de l'intitulé d'une dizaine d'annonces récemment publiées sur le portail romand de l'immobilier Homegate.ch. Toutes concernent des appartements de trois ou quatre pièces, dans le canton de Fribourg, dont les loyers oscillent entre 1530 et 1840 francs.

Ces annonces accrocheuses, on les doit à Wincasa. La régie propose même une liste d'une douzaine d'autres cadeaux, au cas où le futur locataire ne serait pas intéressé par la tablette numérique d'Apple. A lui de faire son choix entre un bon d'achat dans un magasin de meubles, un week-end romantique dans un grand hôtel, les conseils personnalisés d'un décorateur d'intérieur ou encore un abonnement d'une année dans un fitness. Valeur de ces petites faveurs: 1000 francs environ. Rien n'est trop beau pour convaincre le futur locataire de signer le bail.



Pour louer un 3,5 pièces à Givisiez (FR), la gérance n'hésite pas à offrir un cadeau d'une valeur d'environ 1000 francs. Charly Rappo/arkive.ch

«Ces offres concernent plusieurs immeubles en ville de Fribourg et ailleurs dans le canton, confirme Sébastien Troutot, directeur d'agence chez Wincasa. Le taux d'appartements vacants dans cette région est deux fois plus élevé que la moyenne suisse et, pour convaincre les locataires de choisir nos immeubles, nous avons imaginé cette offre originale.» Précisons que, si l'idée vient de la gérance, les cadeaux, eux, sont financés par les propriétaires.

Wincasa n'est pas la seule régie à courtiser les Fribourgeois, pendant qu'à Ge-

nève, à Lausanne et à Neuchâtel, les locataires se battent pour trouver, puis obtenir un logement.

Chez Livit, par exemple, on n'hésite pas à proposer un mois de loyer gratuit à celui qui choisira un appartement à Fribourg ou à Bulle. «Il s'agit d'immeubles situés en périphérie ou dans des nouveaux quartiers, qui, vu la faible demande, peinent à être loués», justifie Stéphane Giacomini, responsable de Livit Suisse romande.

Encore plus original: offrir une femme de ménage. L'idée vient cette

fois des gérances associées Giroud à Fribourg et à Villars-sur-Glâne. «Depuis 2008, nous proposons aux locataires une heure de nettoyage par semaine durant une année», précise la directrice Jacqueline Giroud.

Professionnels surpris

Du côté de l'Union suisse des professionnels de l'immobilier, c'est la stupéfaction: «Je n'ai jamais entendu parler de telles stratégies de vente, mais si cela marche, pourquoi pas», réagit le secrétaire général, Olivier Rau.

CHOISISSEZ VOTRE CADEAU

- iPad version 64 Go avec wi-fi et 3G
- femme de ménage une heure par semaine, durant un an
- bon de 1000 francs dans un magasin de meubles
- décorateur d'intérieur pour vous conseiller
- week-end «Escapade romantique» à l'hôtel Palafitte de Neuchâtel
- 1 mois de loyer sans les charges
- abonnement dans un fitness pour une année
- bon de prestation dans une entreprise de déménagement

Justement, est-ce que ça marche? Pour Wincasa, il est trop tôt pour tirer un bilan, mais déjà trois appartements ont trouvé preneur. «Les locataires ont tous choisi des bons d'achat», relève Sébastien Troutot. Les gérances Giroud assurent, quant à elles, que les logements avec femme de ménage se louent «à une vitesse record». En deux ans, plus de 400 locataires auraient profité de ce service.

www.lematin.ch/logement

Réagissez! Un iPad ou un mois de loyer gratuit pourrait-il vous faire déménager à Fribourg?